

PLANO DE MANUTENÇÃO

1. MENSAL:

1.1. CABINE

- a. Verificar o funcionamento de: botoeiras; sinalizadores; luminárias; ventilador (se houver);
- b. Revestimento da cabina;
- c. Verificar o funcionamento dos dispositivos de alarme e emergência;
- d. Verificar o funcionamento da barra de reversão e/ou célula fotoelétrica;
- e. Verificar a partida, aceleração, parada e nivelamento;
- f. Verificar a existência de vibrações e/ou ruídos anormais;
- g. Verificar a simultaneidade da abertura das portas da cabina com as do pavimento;
- h. Verificar o funcionamento do dispositivo de abertura manual das portas e do dispositivo mecânico de acionamento de emergência;
- i. Verificar o funcionamento do dispositivo que impede o movimento do carro com a porta aberta e sua abertura com o carro em movimento;
- j. Verificar o funcionamento do telefone de emergência/intercomunicador (se houver);
- k. Efetuar a limpeza da cabina (paredes, teto, soleiras, ventilador – se houver, etc.);
- l. Executar outros serviços que fizerem necessários para o bom funcionamento do equipamento.

1.2. PAVIMENTO

- a. Verificar o funcionamento da botoeira de chamada;
- b. Verificar indicadores de aproximação/posição;
- c. Verificar fechos eletromecânicos, contatos e suspensão de portas;
- d. Verificar o sistema de proteção de portas, sapatas, botões, indicadores e amortecedores de porta e soleiras;
- e. Verificar o funcionamento das portas e execução de reparos, quando necessários;
- f. Proceder à limpeza em toda a extensão das soleiras;
- g. Executar outros serviços que fizerem necessários para o bom funcionamento do equipamento.

1.3. CASA DE MÁQUINAS

- a. Verificar e ajustar, se necessário temporizadores, relês, chaves, disjuntores;
- b. Inspecionar e limpar os componentes do painel de comando;
- c. Verificar o funcionamento da máquina de tração;
- d. Verificar o funcionamento do aparelho seletor;
- e. Verificar o funcionamento do limitador de velocidade;
- f. Verificar o desgaste da polia de tração;
- g. Inspecionar os tirantes e molas dos cabos de tração;
- h. Verificar o estado geral da casa de máquinas: infiltrações, vazamentos,

iluminação, ventilação e folga no equipamento;

- i. Verificar o motor: estator, rolamentos, buchas, retentores, acoplamento, conectores, calços de isolamento e lubrificantes;
- j. Verificar a programação e ajustar, se necessário, o drive do sistema regenerativo de energia;
- k. Quanto ao comando, verificar e corrigir a comunicação de dados entre o Quadro de Comando e a sala de controle e monitoramento do TRE;
- l. Verificar e ajustar a programação de funcionamento dos elevadores, por meio do software de Gerenciamento de Elevadores instalado (TKVISION);
- m. Efetuar a limpeza dos equipamentos e quadros elétricos e de comando;
- n. Efetuar a limpeza da casa de máquinas;
- o. Executar outros serviços que fizerem necessários para o bom funcionamento do equipamento.

1.4. CAIXA DE CORRIDA

- a. Verificar o funcionamento do operador das portas;
- b. Verificar o estado e fixação das guias da cabina e contrapeso;
- c. Limpeza das guias, suportes e contrapeso;
- d. Lubrificar as guias da cabina e contrapeso;
- e. Ajustes dos cabos de sustentação do elevador;
- f. Verificação do cabo de aço, observando se há pontos de desgaste ou rompimentos;
- g. Verificar o freio: lonas, sapatas, pinos, articulações, buchas, núcleo, bobina, molas, polia, anéis de regulação;
- h. Executar outros serviços que fizerem necessários para o bom funcionamento do equipamento;
- i. Verificar e limpar o para-choque;
- j. Inspeccionar o poço quanto a eventual infiltração ou vazamento, e, caso positivo, comunicar a necessidade de intervenção à Fiscalização do TRE.

2. TRIMESTRAL:

2.1. CASA DE MÁQUINAS

- a. Executar os serviços descritos na manutenção mensal;
- b. Lubrificar o motor de tração;
- c. Lubrificar o conjunto do freio;
- d. Lubrificar o regulador de velocidade e efetuar a limpeza dos equipamentos;
- e. Executar outros serviços que fizerem necessários para o bom funcionamento do equipamento.

2.2. CAIXA DE CORRIDA

- a. Executar os serviços descritos na manutenção mensal;
- b. Inspeccionar os limites de curso superior;
- c. Testar, posicionar e lubrificar os limites de curso superior;
- d. Inspeccionar os cabos de tração: lubrificação, equalização, desgaste, trincas,

oxidação;

e. Inspeccionar o cabo do limitador de velocidade: desgaste oxidação, trincas, fixação;

f. Inspeccionar o desgaste da polia do contrapeso;

g. Verificar os cabos, correntes, coxins, fixação e acessórios do contrapeso;

h. Inspeccionar as portas dos pavimentos;

i. Efetuar a limpeza do teto da cabine, contrapeso, barras das portas;

j. Executar outros serviços que fizerem necessários para o bom funcionamento do equipamento.

2.3. POÇO

a. Inspeccionar os limites inferiores, para-choques, freio de segurança, infiltrações;

b. Inspeccionar a polia esticadora secundária;

c. Inspeccionar cabos de tração do regulador, de compensação e de manobra corredeiras das guias ou roldanas dos cursores, chaves de parada e de fim de curso, rampas, sensores eletrônicos, tensor do regulador, aparelho de segurança, para-choques, operador de portas, suspensão da porta, sinalização e botões de cabine;

d. Efetuar a limpeza geral do piso;

e. Executar outros serviços que fizerem necessários para o bom funcionamento do equipamento.

3. SEMESTRAL E ANUAL:

3.1. CASA DE MÁQUINAS

a. Executar os serviços descritos na manutenção trimestral;

b. Verificar o desgaste da coroa e sem fim;

c. Verificar o rolamento de escora e dos mancais do eixo da coroa e da polia de tração;

d. Verificar gaxetas;

e. Verificar juntas de vedação;

f. Verificar o aro ou polia de tração, calços de isolamento e lubrificantes;

g. Executar outros serviços que fizerem necessários para o bom funcionamento do equipamento.